

RÉNOVATION URBAINE EN BRETAGNE

UNE VÉRITABLE DYNAMIQUE DE PROJETS

14 sites mobilisés ...

9 sites urbains dans la convention signée en 2006 par la Région, l'ANRU et l'Etat :

Saint Briec, Guingamp, Brest, Quimper, Lorient, Lanester, Vannes, Rennes et St Malo

5 sites en villes moyennes soutenues par la Région :

Auray, Lannion, Morlaix, Plédran et Redon

...Pour répondre aux enjeux des territoires et aux objectifs de l'ANRU (agence nationale pour la rénovation urbaine)

- Agir sur l'urbain (voirie, liaisons douces, transports, espaces publics...) afin d'intégrer les quartiers d'habitat social au reste de la ville

- Diversifier l'habitat pour favoriser la mixité sociale et les parcours résidentiels des habitants

- Diversifier les fonctions (commerces, activités économiques, culturelles...) pour développer la mixité urbaine

Au côté des collectivités locales, les organismes d'habitat social bretons apportent toutes leurs compétences, leur ingénierie et leurs financements pour répondre aux objectifs de renouvellement et de diversification de l'offre.



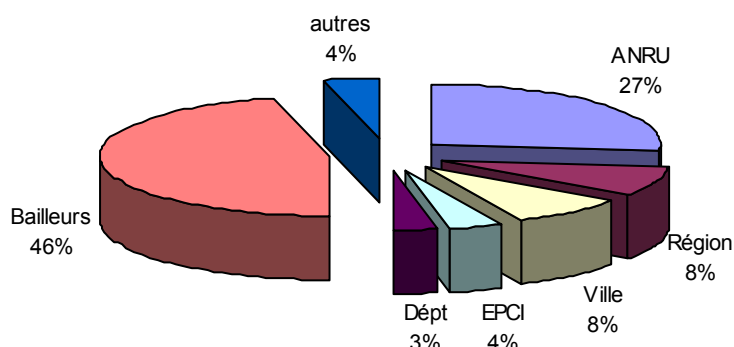
Brest- Pontanezen- 26 logements

LE PROGRAMME EN CHIFFRES

Objectifs quantitatifs des projets ANRU

- 23 000 logements sociaux
- 3000 démolitions
- 3000 reconstructions
- 250 ventes HLM
- 12 000 réhabilitations
- 6800 résidentialisations

Montant global du programme : 683M€



Les organismes d'habitat social financent les projets à hauteur de 46%, sous forme de fonds propres ou d'emprunts.

AVANCEMENT DU PROGRAMME (À FIN AVRIL 2009)



Rennes—résidentialisation 1 à 7 square du Gast

Les projets sont engagés en phase opérationnelle

- 8 projets conventionnés avec l'ANRU : Brest, Lorient, Quimper, St Brieuc, Rennes, St Malo, Guingamp et Lanester.
- Vannes : en attente de signature d'une convention ANRU (prévue en juillet 2009). Ce projet a démarré de manière opérationnelle suite à un accord avec l'ensemble des partenaires locaux.

Point d'avancement des projets conventionnés : le planning est respecté

Actions	Objectifs (nbre de logts)	Réalisés à ce jour (nbre de logts)	Taux de réalisation
re(construction)	2799	876	31%
démolitions	2812	1138	40%
réhabilitations	11 079	5103	46%
residentialisations	5656	933	17%
accession sociale	165	9	6%

ACTION PROFESSIONNELLE DE L'ARO Avec l'appui de l'Union Sociale pour l'Habitat (DLAP Ouest)

Un réseau d'acteurs de la rénovation urbaine (villes, Etat, Conseil Régional, organismes d'habitat social) initié dès 2005 par l'ARO Habitat Bretagne

- Depuis 2007 : poursuite du cycle d'échanges, en partenariat avec RésO Villes et avec le soutien financier de la CDC et du Conseil Régional, sur le thème « Conditions de réussite du projet urbain : entre rénovation urbaine et cohésion sociale ».
- Janvier 2009 : séminaire de clôture de ce cycle dont l'objectif était de formuler avec les élus locaux, des préconisations pour la réussite des projets :
 - Décentraliser les décisions et assouplir les procédures ANRU
 - Articuler le projet urbain avec le volet social pour une mutation pérenne des quartiers
 - Développer la gestion urbaine de proximité et accompagner les habitants

Plan d'action 2009

- Poursuite du réseau inter-acteurs (groupes de travail thématiques)
- Evaluation des 14 sites urbains : démarche commune Région/ARO/CDC
- Dispositif de suivi des projets (bilan physique et financier)
- Expertise technique pour un appui individuel aux organismes

ARO Habitat

