



Synthèse régionale du suivi de la réalisation des opérations – avril 2010

Afin de mesurer les délais entre agrément, OS et livraison des opérations (hors ANRU), l'ARO a mis en place un outil de suivi sur la base des programmations 2005 à 2009 de chaque organisme. Ce suivi est mis à jour une à deux fois par an.

Après le ralentissement constaté en 2008, lié notamment à la saturation des entreprises de gros œuvre, le démarrage des chantiers s'accélère en 2009 du fait d'une plus grande disponibilité de l'appareil de production et d'une baisse des prix des entreprises : 58% des logements financés en 2007 sont livrés et 84% des OS sont lancés pour les logements financés en 2008.

	Nombre de logements agréés	% OS lancées en 2005	% OS lancées en 2006	% OS lancées en 2007	% OS lancées en 2008	% OS lancées en 2009	% OS lancées en 2010	% OS lancées a ce jour	% logts livrés à ce jour
2005	3 595	11.3%	68.9%	16.5%	1.9%	0.4%	0.0%	99.0%	98.1%
2006	3 392		18.3%	53.8%	22.4%	3.2%	0.4%	98.1%	86.4%
2007	4 628			18.3%	53.9%	16.0%	2.4%	90.6%	57.8%
2008	3 517				19.5%	59.5%	5.1%	84.1%	19.8%
2009	4 306					39.8%	18.2%	58.0%	4.8%
2010	525						22.7%	22.7%	0.0%

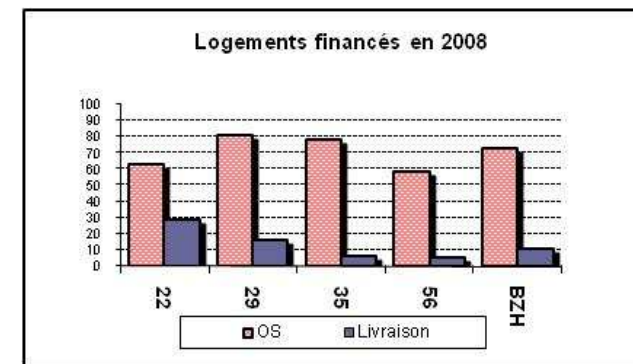
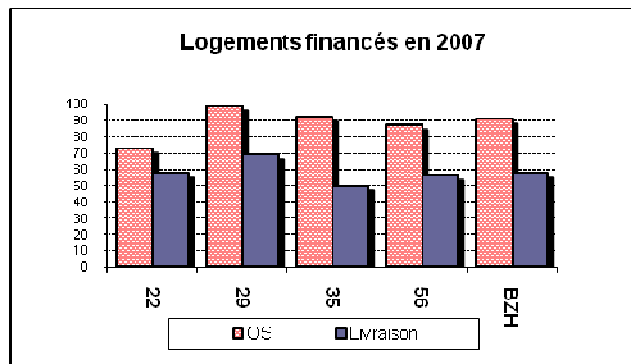
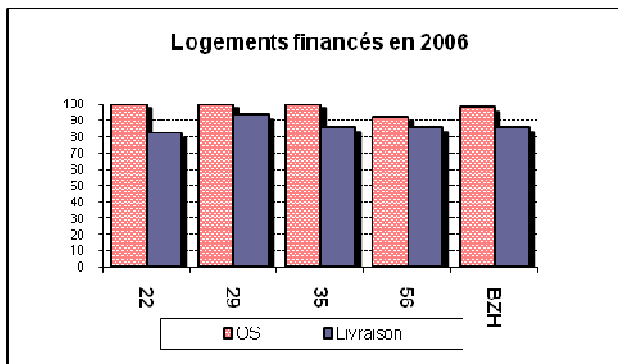
Des disparités départementales : 69% des logements agréés en 2007 sont livrés dans le Finistère, mais des délais plus longs en Ile-et-Vilaine (50%) et cette tendance se confirme l'année suivante :

	2005			2006			2007			2008			2009		
	Nombre de logts agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour	Nombre de logts agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour	Nombre de logts agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour	Nombre de logts agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour	Nombre de logts agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour
22	510	100%	100%	565	100%	82%	573	73%	58%	383	53%	26%	743	38%	7%
29	763	100%	100%	404	100%	94%	1251	99%	71%	523	82%	36%	1173	70%	2%
35	1527	98%	97%	1703	100%	86%	2015	92%	50%	1672	92%	15%	1493	56%	9%
56	795	98%	97%	720	92%	86%	789	87%	56%	939	84%	17%	897	62%	0%
BZH	3595	99%	98%	3392	98%	86%	4628	91%	58%	3517	84%	20%	4306	58%	5%

Un temps de réalisation moyen de 20.6 mois pour les 1043 opérations livrées (soit 10 039 logements) ...

mais les délais de réalisation ont été de 22 mois pour les 3528 logements financés en 2005 et livrés.

	Délais en nombre de mois		
	Agrément/OS	OS/livraisons	Agrément/livraisons
22	5.6	10,9	16.5
29	6.8	15.8	22.5
35	5.7	16.1	21.9
56	6.6	14.2	20.9
BZH	6.1	14.4	20.6



	2005			2006			2007			2008			2009		
	Nombre de logements agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour	Nombre de logements agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour	Nombre de logements agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour	Nombre de logements agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour	Nombre de logements agréés	% OS lancées à ce jour	% logts livrés à ce jour
Saint-Brieuc Agglomération	53	100%	100%	204	100%	94%	85	66%	61%	101	78%	49%	129	15%	7%
Cidéral (*)							50	58%	28%	55	45%	29%	99	0%	0%
CG 22	457	100%	100%	361	100%	76%	438	76%	61%	227	44%	16%	515	51%	8%
22	510	100%	100%	565	100%	82%	573	73%	58%	383	53%	26%	743	38%	7%
BMO	121	100%	100%	167	100%	93%	447	100%	57%	149	80%	28%	494	49%	3%
Morlaix Communauté										35	100%	11%	15	0%	0%
CG 29	642	100%	100%	237	100%	95%	804	99%	78%	339	81%	42%	664	87%	1%
29	763	100%	100%	404	100%	94%	1251	99%	71%	523	82%	36%	1173	70%	2%
Rennes Métropole	1219	98%	97%	1383	99%	83%	1624	90%	40%	1229	89%	10%	996	54%	11%
Saint-Malo Agglomération													80	37%	0%
Vitré Communauté	59	100%	100%	85	100%	100%	28	100%	100%	16	100%	100%	15	0%	0%
CG 35	249	100%	100%	235	100%	100%	363	97%	92%	427	100%	27%	402	68%	7%
35	1527	98%	97%	1703	100%	86%	2015	92%	50%	1672	92%	15%	1493	56%	9%
Cap l'Orient	78	100%	100%	132	72%	58%	211	92%	46%	164	53%	1%	175	54%	0%
Pays de Vannes Agglomération	329	100%	100%	365	99%	91%	307	86%	59%	297	97%	6%	376	58%	0%
CG 56	388	96%	96%	223	94%	94%	271	84%	62%	478	87%	29%	346	71%	0%
56	795	98%	97%	720	92%	86%	789	87%	56%	939	84%	17%	897	62%	0%
Total	3595	99%	98%	3392	98%	86%	4628	91%	58%	3517	84%	20%	4306	58%	5%