

Er Lannic - Golfe du Morbihan © CDT56 - M.Schaffner

1. Les Offices Publics de l'Habitat

BRETAGNE SUD HABITAT

6, av. Edgar Degas - BP 291 - 56008 Vannes Cedex
Tél.: 02 97 43 82 00 - Fax: 02 97 43 82 61
www.bretagne-sud-habitat.fr



Bretagne Sud Habitat est l'Office Public de l'Habitat du Morbihan, et est présent à ce titre sur plus de 200 communes de ce territoire. Ancré dans sa mission de constructeur et de gestionnaire d'un parc immobilier, Bretagne Sud Habitat privilégie les développements à échelle humaine (pavillons, petits collectifs). Il est le principal bailleur social concerné par le projet de rénovation urbaine du quartier de Kesler-Devillers à Lanester.

► Au 31 décembre 2008, Bretagne Sud Habitat gère un parc locatif :
- de près de 11 000 logements familiaux,
- de 60 foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs, résidences sociales,...), représentant environ 3 000 places d'hébergement.

Bretagne Sud Habitat propose également des produits d'accession sociale à la propriété ainsi que la vente à l'occupant (40 logements vendus en moyenne, chaque année depuis 3 ans).

Dans le cadre de son développement sur 2008, Bretagne Sud Habitat a mis en chantier plus de 210 logements locatifs sociaux, et plus de 46 logements d'accession à la propriété (location-accession).

Au titre de l'année 2008, 229 logements (161 logements locatifs, 68 dans le cadre du dispositif PSLA) ont fait l'objet d'une demande de financement, et 18 logements ont été commercialisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété. En qualité d'assistant à Maîtrise d'Ouvrage, BSH réalisera 45 logements.

HENNEBONT BLAVET HABITAT

1, rue Maurice Thorez - BP 33
56701 Hennebont Cedex
Tél.: 02 97 85 18 50 - Fax: 02 97 85 08 59



Hennebont Blavet Habitat, Office Public de l'Habitat dont la Collectivité de rattachement est la commune d'Hennebont, a vocation à intervenir sur 11 communes.

► Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif comporte près de 1 600 logements familiaux et 3 foyers ou résidences spécialisées représentant plus d'une centaine de places d'hébergement.

Dans le cadre de son développement, Hennebont Blavet Habitat a livré 46 nouveaux logements au cours de l'année 2007 et 23 logements au cours de l'année 2008.

LORIENT HABITAT

4, bd du Général Leclerc
56325 Lorient Cedex
Tél.: 02 97 21 06 96 - Fax: 02 97 21 78 41



Lorient Habitat est l'Office Public de l'Habitat de la ville de Lorient. À ce titre, il est le premier bailleur social du Pays de Lorient et le principal organisme engagé dans les projets de renouvellement urbain ANRU de la ville de Lorient (quartier de Kervéanec, ensemble social du Polygone).

► Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif est constitué :
- d'environ 7 000 logements familiaux,
- d'une dizaine de foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs, foyers pour personnes handicapées), représentant plus de 550 places d'hébergement.

Lorient Habitat propose également des produits d'accession à la propriété, dans le cadre du dispositif d'accession sociale ANRU et du PSLA (location-accession).

Le développement de l'organisme sur 2008 s'est traduit par les mises en chantier de 196 logements locatifs, et la livraison de 9 logements dans le cadre du dispositif ANRU.

VANNES GOLFE HABITAT

4, rue du Commandant Charcot - BP 56
56002 Vannes Cedex
Tél.: 02 97 63 21 11 - Fax: 02 97 63 48 46
www.vannes-hlm.fr



Vannes Golfe Habitat est l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Pays de Vannes.

Poursuivant son développement par la production d'un habitat diversifié et adapté, Vannes Golfe Habitat a été, dès 2004, le 1er bailleur social à obtenir un agrément dans le cadre du dispositif de la location-accession (PSLA). En collaboration avec la ville de Vannes, Vannes Golfe Habitat est engagé dans

le projet de rénovation urbaine du quartier de Ménimur.

La forte activité de l'organisme depuis 2004 s'est traduite par un nombre de logements à programmer en constante augmentation, avec une moyenne de 300 logements financés chaque année.

Au titre de l'année 2008, 297 logements (287 logements locatifs, 10 dans le cadre du dispositif PSLA) ont fait l'objet d'une demande de financement, et 21 logements ont été commercialisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété.

Les perspectives pour 2009 sont encore supérieures à 500 nouveaux logements.

- ▶ Au 31 décembre 2008, son patrimoine se compose de :
 - Près de 6500 logements familiaux,
 - une quinzaine de foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, résidences pour étudiants,...), représentant plus de 900 places d'hébergement.
 - 836 logements prêts à démarrer ou en cours de construction, dont près de 80 dans le cadre de la location-accession.

2. Les Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH)

■ LE FOYER D'ARMOR - GROUPE LB HABITAT

21, rue Jules Legrand
56323 Lorient Cedex
Tél.: 02 97 64 59 96 - Fax: 02 97 21 28 43
www.foyer-armor.com



Depuis 45 ans, le Foyer d'Armor développe principalement une activité dans le domaine de l'accession sociale à la propriété et du lotissement, mais exerce également une activité de bailleur social. Il gère, par ailleurs, un important patrimoine en copropriété (environ 3500 lots principaux).

Son périmètre d'intervention s'étend sur les départements du Morbihan et du Finistère.

Avec ses 1500 logements locatifs (dont 1200 dans le département du Morbihan), le Foyer d'Armor est présent sur 34 communes (dont 23 dans le Morbihan).

Au titre de l'année 2008, 56 logements (49 logements locatifs, 7 dans le cadre du dispositif PSLA) ont fait l'objet d'une demande de financement, et 23 logements ont été commercialisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété.

■ LES AJONCS

26 bd du maréchal Joffre - 56100 Lorient
Tél.: 02 97 35 11 11
Fax: 02 97 35 14 44



S.A. d'hlm créée en 1966, Les Ajoncs est une filiale de PROCIVIS MORBIHAN (ex-Crédit Immobilier du Morbihan), actionnaire majoritaire, et d'Aiguillon construction, S.A. d'hlm régionale, filiale du Groupe Arcade (gestion de patrimoine, promotion immobilière, crédits immobiliers).

Intervenant exclusivement en Morbihan en locatif social, les Ajoncs est adossée aux équipes d'Aiguillon construction basées à Lorient pour la promotion, le développement et la gestion immobilière, et à Rennes pour les moyens généraux.

Les Ajoncs est gestionnaire immobilier de 132 logements locatifs sociaux.

En 2008, 85 logements locatifs ont fait l'objet d'une demande de financement.

3. Coopératives Hlm

■ HABITATION FAMILIALE LORIENT-BREST GROUPE LB HABITAT

21, rue Jules Legrand - 56323 Lorient Cedex
Tél.: 02 97 64 59 96 - Fax: 02 97 21 28 43



Créée en 1954, la coopérative a construit près de 4000 logements en accession sociale à la propriété et plus de 7000 en association avec sa filiale le Foyer d'Armor.

Après plus de 20 ans d'inactivité, elle propose depuis 2006 des logements en accession à la propriété destinés aux ménages à revenus modestes.

Actuellement, elle dispose d'environ 120 logements en cours ou en projet.

■ SOCLAM

1, avenue Pierre Mendès-France
56607 Lanester Cedex
Tél.: 02 97 76 97 75 - Fax: 02 97 76 97 63



SA coopérative d'hlm du Groupe Immobilier ESPACIL.
(voir descriptif ESPACIL HABITAT page suivante).

4. Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP)

■ PROCIVIS MORBIHAN (ex-Crédit Immobilier du Morbihan)

5 et 7, Place de la Libération - BP 115
56003 Vannes Cedex
Tél.: 02 97 26 71 71 - Fax: 02 97 26 71 86



Depuis le 1^{er} janvier 2008, les Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP) sont regroupées sous une appellation commune - PROCIVIS - pour la mise en œuvre de leurs actions de missions sociales. Depuis sa création en 1928, le Crédit Immobilier du Morbihan appartient au mouvement HLM.

En 2008, la Société Anonyme de Crédit Immobilier du Morbihan change de statuts, donnant encore plus de sens à sa mission historique : favoriser l'accession à la propriété.

Elle devient Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP) et prend le nom de PROCIVIS MORBIHAN.

► PROCIVIS MORBIHAN, un acteur à part entière du logement social :

- À travers ses missions sociales, PROCIVIS MORBIHAN favorise la réalisation d'opérations où l'État, les collectivités locales ou d'autres intervenants ne peuvent intervenir seuls, compte tenu du caractère très social des dossiers.

PROCIVIS MORBIHAN utilise ses fonds propres pour accompagner la lutte contre l'habitat indigne, l'adaptation du parc existant au handicap et au vieillissement, et l'accession

sociale des ménages modestes (ventes HLM, PSLA...)

- À travers son nouvel objet social : la production de logements accessibles en zone ANRU, en PSLA ou en logements « à prix maîtrisés ».

Dans le cadre de son nouveau statut, PROCIVIS MORBIHAN financera, entre 2008 et 2014, 26 logements par an en accession sociale à la propriété, en s'appuyant sur le savoir-faire de POLIMMO, pôle immobilier du groupe Crédit Immobilier de France Bretagne Atlantique.

LES ORGANISMES DONT LE SIÈGE N'EST PAS SITUÉ DANS LE MORBIHAN

.../...

Office Public de l'Habitat (OPH)

■ HABITAT 35

41, bd de Verdun - CS 61121
35011 Rennes Cedex
Tél.: 02 23 48 20 00
www.habitat35.fr



Habitat 35, Office Public de l'Habitat du département d'Ille-et-Vilaine, intervient marginalement dans le département du Morbihan en étant présent sur 13 communes de ce territoire.

► Au 31 décembre 2008, Habitat 35 gère un parc locatif de :
- plus de 14 500 logements familiaux dont 44 gérés pour le compte de communes,
- 14 foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs, résidences universitaires...), représentant plus de 1 000 places d'hébergement.

Exerçant également depuis plus de 30 ans une activité d'accession sociale, HABITAT 35 a mis en œuvre un dispositif plus adapté pour développer cette offre par la création d'une société coopérative OP'ACCESSION 35. Dans le cadre de cette activité, 58 logements ont été mis en chantier pour l'année 2008.

HABITAT 35 a mis en chantier plus de 331 logements locatifs sociaux au cours de l'année 2008.

Au titre de l'année 2008, 336 logements (310 logements locatifs, 26 dans le cadre du dispositif PSLA) ont fait l'objet d'une demande de financement, et 68 logements ont été commercialisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété.

► Armorique Habitat se caractérise :

- Par son approche résolument humaine : le locataire ou l'accédant reste au cœur de tous les projets, le lien social est renforcé par les agences de proximité qui écoutent et conseillent,

- Par l'habitat comme élément de développement : les recommandations liées à l'environnement et au développement durable constituent un axe stratégique privilégié d'ARMORIQUE HABITAT, la participation active aux comités de Plan Local de l'Habitat permet de définir les objectifs de mise en œuvre du droit au logement et de la mixité sociale,

- Par des réalisations innovantes : les opérations sont systématiquement labellisées en Haute Performance Énergétique, toutes les opérations subissent le contrôle d'un bureau indépendant.

■ ESPACIL HABITAT

1, rue du Scorff - CS 54221-35042 Rennes Cedex
Tél.: 02 99 27 20 00 - Fax: 02 99 63 65 11
www.espacil.com



Filiale du Groupe Immobilier ESPACIL (logement locatif social, accession ou location privée, services aux entreprises), la S.A. d'Hlm Espacil est née en 1956 avec la création du « 1% logement » dont c'est l'actionnaire principal (CIL Habitat Ouest).

► Présente dans plus de 250 communes de Bretagne, des Pays de la Loire et de la région parisienne au 31 décembre 2008, Espacil Habitat gère :

- 18 000 logements familiaux (dont plus de 9 000 en Ille-et-Vilaine),
- 42 foyers ou résidences spécialisées en gestion directe ou indirecte (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs, résidences universitaires...), représentant près de 2 800 places d'hébergement (environ 1 800 en Ille-et-Vilaine).

Dans le cadre de son développement, Espacil Habitat a livré plus de 225 logements locatifs sociaux au cours de l'année 2008, et déposé des demandes de financement pour plus de 330 logements locatifs (dont 34 dans le cadre du dispositif PSLA).

L'activité d'accession sociale à la propriété du Groupe Immobilier ESPACIL est gérée par trois sociétés distinctes, en fonction des territoires où elle se situe : ESPACIL HABITAT, les sociétés coopératives SOCOBRET et SOCLAM.

À ce titre, elles ont commercialisé plus de 170 logements au cours de l'année 2008.

Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH)

■ ARMORIQUE HABITAT

Parc d'innovation de Mescoat
29 419 Landerneau Cedex
Tél.: 02 98 85 04 40 - Fax: 02 98 85 42 65
www.armorique-habitat.fr



Depuis plus de 50 ans, Armorique Habitat, ensemble de l'habitat, filiale du Crédit Mutuel Arkéa, construit et loue à prix maîtrisés des logements, principalement individuels, dans près de 160 communes du Finistère, des Côtes d'Armor et du Morbihan :

- Un parc de 4 500 logements gérés par 3 agences,
- 150 logements en moyenne construits par an,
- 20 ventes de logements conventionnés,
- Une offre en Pass-Foncier, PSLA et terrains à bâtir.

Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH)

■ SA LES FOYERS

1, rue du Houx - CS 50614
35706 Rennes Cedex 7
Tél.: 02 99 84 55 55 - Fax: 02 99 84 55 50



Constructeurs en maîtrise d'ouvrage directe et en maîtrise d'ouvrage déléguée, la SA d'Hlm Les Foyers est un acteur de l'habitat social en Bretagne, mais intervient également en Mayenne et dans le Calvados. Elle est une filiale Hlm du groupe Coopérative Immobilière de Bretagne.

Ses compétences lui permettent d'apporter aux communes des réponses sur mesure en terme de structures spécialisées (foyers de jeunes travailleurs, résidences pour personnes âgées, foyers pour handicapés, logements étudiants...).

► Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif se compose de près de 1700 logements familiaux (202 sites) et de 160 foyers ou résidences spécialisées représentant plus de 4800 places d'hébergement.

En 2008, 40 logements foyers et 150 logements familiaux ont été mis en chantier par la SA d'Hlm Les Foyers.

Au titre de l'année 2008, 585 logements en foyers et ordinaires ont fait l'objet d'une demande de financement.

Coopérative Hlm

■ AIGUILLON RÉSIDENCES

171, rue de Vern - BP 50147
35201 Rennes Cedex 2
Tél.: 02 99 26 44 44 - Fax: 02 99 26 44 99
www.aiguillon-construction.fr



Filiale coopérative de production d'hlm d'Aiguillon Construction (voir descriptif Aiguillon Construction sur fiche Ille-et-Vilaine).

■ LE LOGIS BRETON

58, rue de la Terre Noire - BP 29 - 29101 Quimper Cedex
Tél.: 02 98 55 81 91 - Fax: 02 98 55 81 92
www.lelogisbreton.com
Agence de Lorient - 15, bd du G^{ral} Leclerc - 56100 Lorient
Tél.: 02 97 21 47 28 - Fax: 02 97 21 48 85



Le Logis Breton est une société anonyme coopérative de production issue d'une coopérative de location-attribution, « La Ruhe Finistérienne », créée en 1951.

Forte de ses bases historiques de promotion sociale et de solidarité, la coopérative Hlm a produit près de 7000 logements sur plus de 100 communes du Finistère et du Morbihan.

Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif comporte 616 logements familiaux (dont plus de 430 dans le Finistère), 176 logements étudiants (département du Morbihan uniquement) et 9 (dont 8 dans le département du Finistère) foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs) représentant 224 places d'hébergement.

► Le développement du Logis Breton s'est traduit sur 2008 :
- par la mise en chantier de 171 logements locatifs,
- par le lancement des travaux de 55 logements d'accession sociale à la propriété (dont 11 logements dans le cadre du dispositif PSLA),
- et la réalisation de 39 lots de terrains destinés à la vente pour des particuliers (lotissements).

Au titre de l'année 2008, 79 logements (68 logements locatifs, 11 dans le cadre du dispositif PSLA) ont fait l'objet d'une demande de financement, et 28 logements ont été commercialisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété.

■ SOCOBRET

1, rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
Tél.: 02 99 27 20 00 - Fax: 02 99 63 65 11
www.espacil.com



SA coopérative d'Hlm du Groupe Immobilier ESPACIL (voir descriptif ESPACIL HABITAT page précédente).



L'ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE DES ORGANISMES DE L'HABITAT DU MORBIHAN (ADO 56)

L'Association Départementale des Organismes de l'Habitat du Morbihan (ADO 56) est le représentant des acteurs du logement social du département.

Conformément à ses missions statutaires, l'ADO 56 assure la concertation entre les organismes membres et la coordination de leurs efforts dans le but de développer l'accueil des ménages à condition modeste et améliorer leur cadre de vie. La présidence de l'association est assurée à tour de rôle par les présidents des organismes ayant leur siège social dans le département. Depuis janvier 2009, Yves Bleunven, Président de Bretagne Sud Habitat, assure la présidence de l'ADO 56.

Contact : Michel Schwarz, Bretagne Sud Habitat, Tél.: 02 97 43 82 00.

Autres opérateurs sociaux (Source DRE Bretagne / EPLS au 1^{er} janvier 2007)

Sont présents également sur le département les organismes d'habitat social suivant :

- La SA d'HLM Atlantique (583 logements sociaux dont 41 dans le Morbihan),
- La SOCIÉTÉ NATIONALE IMMOBILIÈRE (522 logements sociaux dont 80 dans le Morbihan),
- L'association FONCIÈRE LOGEMENT (207 logements sociaux dont 115 dans le Morbihan).

