



Combrit Sainte Marine - Finistère © M. Sandford / CDT29

1. Les Offices Publics de l'Habitat

BREST MÉTROPOLE HABITAT

68, rue de Glasgow, BP 99 251
29222 Brest Cedex 2
Tél.: 02 29 00 45 00 - Fax: 02 29 00 45 29
www.brest-metropole-habitat.fr



Créé en 1922, Brest Métropole Habitat est l'Office Public de l'Habitat de la communauté urbaine de Brest Métropole Océane depuis 1975.

Maître d'ouvrage pour le compte des collectivités locales sur l'ensemble du territoire du Pays de Brest, il inscrit son action dans le cadre des politiques locales de l'habitat. En lien avec Brest Métropole Océane, Brest Métropole Habitat est notamment engagé dans le programme de rénovation urbaine du quartier de Pontanezen.

- Au 31 décembre 2008, il gère un parc locatif:
 - de plus de 15 300 logements familiaux,
 - d'une vingtaine de foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, résidences pour étudiants, résidences sociales,...), représentant environ 1 500 places d'hébergement.

En marge de son métier de bailleur social, Brest Métropole Habitat dispose également dans son patrimoine immobilier de locaux à usage commercial, professionnel ou associatif.

En 2008, Brest Métropole Habitat a mis en chantier près de 270 logements locatifs sociaux, et 357 logements locatifs ont fait l'objet d'une demande de financement.

DOUARNENEZ HABITAT

44, rue Duguay Trouin - BP 422
29174 Douarnenez Cedex
Tél.: 02 98 92 45 01 - Fax: 02 98 92 25 89
www.douarnenez-habitat.fr



Douarnenez Habitat est l'Office Public de l'Habitat de la commune de Douarnenez. Depuis 1987, son périmètre d'intervention s'étend aux communes extérieures, notamment dans le cadre de la mise en œuvre du PLH de la communauté de communes de Douarnenez.

- Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif comporte près de 1 600 logements familiaux et 4 foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs) représentant plus d'une centaine de places d'hébergement.

Dans le cadre de son développement au cours de l'année 2008, Douarnenez Habitat a mis en chantier une dizaine de nouveaux logements, ainsi que deux importantes opérations de réhabilitation lourde. Au titre de l'année 2008, 26 logements ont fait l'objet d'une demande de financement, dont 10 dans le cadre du dispositif PSLA.

HABITAT 29

6, boulevard du Finistère
29334 Quimper Cedex
Tél.: 02 98 95 37 25 - Fax: 02 98 95 12 15
www.habitat29.fr



Habitat 29 est l'Office Public de l'Habitat du département du Finistère, et est présent à ce titre sur plus de 192 communes du département (soit 2 communes sur 3).

- Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif est constitué de:
 - de plus de 8 600 logements familiaux,
 - d'une vingtaine de foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, résidences pour étudiants,...), représentant environ 1 000 places d'hébergement.

Habitat 29 propose également des produits d'accession à la propriété (location-accession) via la SCIC AXOFI (Accession sociale pour le Finistère) et pratique la vente « HLM ».

Le développement de l'organisme sur 2008 s'est traduit par la livraison de plus de 160 logements neufs et plus de 260 logements sont en cours de construction.

Au titre de l'année 2008, 20 opérations (110 logements locatifs) ont fait l'objet d'une demande de financement (91 financements PLUS et 19 financements PLAI).

■ OPAC QUIMPER-CORNOUAILLE

85, rue de Kergestin - 29334 Quimper Cedex
Tél.: 02 98 55 60 00 - Fax: 02 98 55 21 63
www.opac-cornouaille.fr



Depuis juin 2008, l'Opac Quimper Cornouaille est l'Office Public de l'Habitat de la communauté d'agglomération Quimper communauté.

Présent sur un grand nombre de communes du Sud-Finistère, il est l'un des principaux acteurs du logement locatif social du département. En lien avec la ville de Quimper, l'Opac Quimper Cornouaille est engagé dans le projet de rénovation urbaine du quartier de Kermoyzan.

L'Opac Quimper Cornouaille est également aménageur pour le compte de nombreuses collectivités (Zone d'aménagement concerté, lotissements, plan d'aménagement d'ensemble, locaux commerciaux et tertiaires...).

► Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif se compose de :

- plus de 7 660 logements familiaux,
- plus d'une vingtaine de foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, résidences pour étudiants,...), représentant 550 places d'hébergement.

Depuis une dizaine d'années, l'Opac Quimper Cornouaille a diversifié son activité en proposant des produits d'accession à la propriété, et a été le premier organisme breton à mettre en œuvre le dispositif de la location-accession.

Le développement de l'organisme sur 2008 s'est traduit par les mises en chantier de 275 logements locatifs et de 75 logements d'accession sociale à la propriété dans le cadre du dispositif PSLA.

Au titre de l'année 2008, 354 logements (283 logements locatifs, 71 dans le cadre du dispositif PSLA) ont fait l'objet d'une demande de financement, et 59 logements ont été commercialisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété.

2. Entreprise Sociale de l'Habitat (ESH)

■ ARMORIQUE HABITAT

Parc d'innovation de Mescoat
29419 Landerneau Cedex
Tél.: 02 98 85 04 40 - Fax: 02 98 85 42 65
www.armorique-habitat.fr



Depuis plus de 50 ans, Armorique Habitat, ensemble de l'habitat, filiale du Crédit Mutuel Arkéa, construit et loue à prix maîtrisé des logements, principalement individuels, dans près de 160 communes du Finistère, des Côtes d'Armor et du Morbihan :

- Un parc de 4 500 logements gérés par 3 agences,
- 150 logements en moyenne construits par an,
- 20 ventes de logements conventionnés,
- Une offre en Pass-Foncier, PSLA et terrains à bâtir.

► Armorique Habitat se caractérise :

- Par son approche résolument humaine : le locataire ou l'accédant reste au cœur de tous les projets, le lien social est renforcé par les agences de proximité qui écoutent et conseillent,
- Par l'habitat comme élément de développement : les recommandations liées à l'environnement et au développement durable constituent un axe stratégique privilégié d'ARMORIQUE HABITAT, la participation active aux comités de Plan Local de l'Habitat permet de définir les objectifs de mise en œuvre du droit au logement et de la mixité sociale,
- Par des réalisations innovantes : les opérations sont systématiquement labellisées en Haute Performance Énergétique, toutes les opérations subissent le contrôle d'un bureau indépendant.

3. Coopératives Hlm

■ LE LOGIS BRETON

58, rue de la Terre Noire - BP 29
29101 Quimper Cedex
Tél.: 02 98 55 81 91 - Fax: 02 98 55 81 92
www.llogisbreton.com



Le Logis Breton est une société anonyme coopérative de production issue d'une coopérative de location-attribution, « La Ruche Finistérienne », créée en 1951.

Forte de ses bases historiques de promotion sociale et de solidarité, la coopérative Hlm a produit près de 7 000 logements sur plus de 100 communes du Finistère et du Morbihan.

Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif comporte 616 logements familiaux (dont plus de 430 dans le Finistère), 176 logements étudiants (département du Morbihan uniquement) et 9 (dont 8 dans le département du Finistère) foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs) représentant 224 places d'hébergement.

- Le développement du Logis Breton s'est traduit sur 2008 :
 - par la mise en chantier de 171 logements locatifs,

- par le lancement des travaux de 55 logements d'accession sociale à la propriété (dont 11 logements dans le cadre du dispositif PSLA),
- et la réalisation de 39 lots de terrains destinés à la vente pour des particuliers (lotissements).

Au titre de l'année 2008, 79 logements (68 logements locatifs, 11 dans le cadre du dispositif PSLA) ont fait l'objet d'une demande de financement, et 28 logements ont été commercialisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété.

■ HABITAT ET FONCIER BRETAGNE

58, rue de la Terre Noire
29334 Quimper Cedex
Tél.: 02 98 55 81 91 - Fax: 02 98 55 81 92

Habitat et Foncier Bretagne est une société anonyme coopérative d'Hlm créée en 1976, filiale du Logis Breton depuis le 20 juin 2001.

Son domaine d'activités est l'accession sociale à la propriété (3 logements vendus en 2007, 4 logements commercialisés en 2008).

4. Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP)

■ PROCIVIS FINISTÈRE (ex-Crédit Immobilier de Bretagne Ouest)

17, Bd de Kerguelen - BP 1249
29102 Quimper Cedex
Tél.: 02 98 95 04 90
Fax: 02 98 95 74 92



Depuis le 1^{er} janvier 2008, les Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP) sont regroupées sous une appellation commune – PROCIVIS – pour la mise en œuvre de leurs actions de missions sociales.

Depuis sa création en 1919, le Crédit Immobilier de Bretagne Ouest appartient au mouvement HLM.

En 2008, la Société Anonyme de Crédit Immobilier de Bretagne Ouest change de statuts, donnant encore plus de sens à sa mission historique: favoriser l'accès social à la propriété. Elle devient Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession Sociale à la Propriété (SACICAP) et prend le nom de PROCIVIS FINISTÈRE.

► PROCIVIS FINISTÈRE, un acteur à part entière du logement social:

- À travers ses missions sociales, PROCIVIS FINISTÈRE favorise la réalisation d'opérations où l'État, les collectivités locales ou d'autres intervenants ne peuvent intervenir seuls, compte tenu du caractère très social des dossiers.

PROCIVIS FINISTÈRE utilise ses fonds propres pour accompagner la lutte contre l'habitat indigne, l'adaptation du parc existant au handicap et au vieillissement, et l'accès sociale des ménages modestes (ventes HLM, PSLA...).

- À travers son nouvel objet social: la production de logements accessibles en zone ANRU, en PSLA ou en logements « à prix maîtrisés ».

Dans le cadre de son nouveau statut, PROCIVIS FINISTÈRE financera, entre 2008 et 2014, 22 logements par an en accession sociale à la propriété, en s'appuyant sur le savoir-faire de POLIMMO, pôle immobilier du groupe Crédit Immobilier de France Bretagne Atlantique.

LES ORGANISMES DONT LE SIÈGE N'EST PAS SITUÉ DANS LE FINISTÈRE .../...

Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH)

■ AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern - BP 50147 - 35201 Rennes Cedex 2
Tél.: 02 99 26 44 44 - Fax: 02 99 26 44 99
www.aiguillon-construction.fr



Agence de Brest - 22, rue d'Aiguillon - 29200 Brest
Tél.: 02 98 46 12 13 - Fax: 02 98 46 66 83

Agence de Morlaix - 7, rue de Kerfraval - 29600 Morlaix
Tél.: 02 98 88 13 86 - Fax: 02 98 88 96 99

Agence de Quimper - 12 rue de l'Île de Batz - Le Braden - 29000 Quimper
Tél.: 02 98 90 77 87 - Fax: 02 98 90 92 84

S.A. d'Hlm, créée en 1902, Aiguillon Construction est une filiale du groupe immobilier ARCADE (gestion de patrimoine, promotion immobilière, crédits immobiliers), et intervient sur l'ensemble du territoire breton ainsi qu'en Loire-Atlantique.

► Son activité est diversifiée autour de 3 pôles :

- Gestionnaire immobilier (décentralisée dans 9 agences territoriales, dont Brest, Morlaix et Quimper) de plus de 9900 logements locatifs sociaux, et de 20 foyers ou résidences (foyers pour personnes âgées, résidences étudiants, foyers pour jeunes travailleurs, autres résidences sociales) représentant environ 1300 places d'hébergement,

- Promoteur immobilier avec une expérience de plus de 15000 logements vendus, dont environ 5600 au titre de l'accès sociale à la propriété. Cette activité s'exerce de façon complémentaire avec sa filiale coopérative de production hlm Aiguillon Résidences,
- Aménageur (lotissements ou Zone d'Aménagement Concerté).

En 2008, Aiguillon Construction a mis en chantier 490 nouveaux logements locatifs sociaux et 262 logements en accession sociale à la propriété.

En 2008, 46 logements locatifs ont fait l'objet d'une demande de financement.

■ ESPACIL HABITAT

1, rue du Scorff - CS 54221 - 35042 Rennes Cedex
Tél.: 02 99 27 20 00 - Fax: 02 99 63 65 11
www.espacil.com



Filiale du Groupe Immobilier ESPACIL (logement locatif social, accession ou location privée, services aux entreprises), la S.A. d'Hlm Espacil est née en 1956 avec la création du « 1% logement » dont c'est l'actionnaire principal (CIL Habitat Ouest).

► Présente dans plus de 250 communes de Bretagne, des Pays de la Loire et de la région parisienne au 31 décembre 2008, Espacil Habitat gère:

- 18000 logements familiaux (dont plus de 9000 en Ille-et-Vilaine),

- 42 foyers ou résidences spécialisées en gestion directe ou indirecte (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs, résidences universitaires...), représentant près de 2800 places d'hébergement (environ 1800 en Ille-et-Vilaine).

Dans le cadre de son développement, Espacil Habitat a livré plus de 225 logements locatifs sociaux au cours de l'année 2008, et déposé des demandes de financement pour plus de 330 logements locatifs (dont 34 dans le cadre du dispositif PSLA).

L'activité d'accès sociale à la propriété du Groupe Immobilier ESPACIL est gérée par trois sociétés distinctes, en fonction des territoires où elle se situe : ESPACIL HABITAT, les sociétés coopératives SOCOBRET et SOCLAM.

À ce titre, elles ont commercialisé plus de 170 logements au cours de l'année 2008.

Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH)

■ LE FOYER D'ARMOR - GROUPE LB HABITAT

21, rue Jules Legrand - 56323 Lorient Cedex
Tél.: 02 97 64 59 96 - Fax: 02 97 21 28 43
www.foyer-armor.com



Depuis 45 ans, le Foyer d'Armor développe principalement une activité dans le domaine de l'accession sociale à la propriété et du lotissement, mais exerce également une activité de bailleur social. Il gère, par ailleurs, un important patrimoine en copropriété (environ 3500 lots principaux).

Son périmètre d'intervention s'étend sur les départements du Morbihan et du Finistère.

Avec ses 1500 logements locatifs (dont 300 dans le département du Finistère), le Foyer d'Armor est présent sur 34 communes (dont 23 dans le Finistère).

► Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif se compose de près de 1700 logements familiaux (202 sites) et de 160 foyers ou résidences spécialisées représentant plus de 4800 places d'hébergement.

En 2008, 40 logements foyers et 150 logements familiaux ont été mis en chantier par la SA d'Hlm Les Foyers.

Au titre de l'année 2008, 585 logements en foyers et ordinaires ont fait l'objet d'une demande de financement.

■ SA LES FOYERS

1, rue du Houx - CS 50614 - 35706 Rennes Cedex 7
Tél.: 02 99 84 55 55 - Fax: 02 99 84 55 50
Agence de Brest - 485, rue Jurien de la Gravière
Immeuble Pennou Pell - 29200 Brest
Tél. : 02.98.44.33.94 - Fax : 02.98.44.34.17



Constructeurs en maîtrise d'ouvrage directe et en maîtrise d'ouvrage déléguée, la SA d'Hlm Les Foyers est un acteur de l'habitat social en Bretagne, mais intervient également en Mayenne et dans le Calvados. Elle est une filiale Hlm du groupe Coopérative Immobilière de Bretagne.

Ses compétences lui permettent d'apporter aux communes des réponses sur mesure en terme de structures spécialisées (foyers de jeunes travailleurs, résidences pour personnes âgées, foyers pour handicapés, logements étudiants...).

Coopérative Hlm

■ HABITATION FAMILIALE LORIENT-BREST GROUPE LB HABITAT

21, rue Jules Legrand - 56323 Lorient Cedex
Tél.: 02 97 64 59 96 - Fax: 02 97 21 28 43



Créée en 1954, la coopérative a construit près de 4000 logements en accession sociale à la propriété et plus de 7000 en association avec sa filiale le Foyer d'Armor.

Après plus de 20 ans d'inactivité, elle propose depuis 2006 des logements en accession à la propriété destinés aux ménages à revenus modestes.

Actuellement, elle dispose d'environ 120 logements en cours ou en projet.

■ AIGUILLON RÉSIDENCES

171, rue de Vern - BP 50147 - 35201 Rennes Cedex 2
Tél.: 02 99 26 44 44 - Fax: 02 99 26 44 99
www.aiguillon-construction.fr



Filiale coopérative de production d'hlm d'Aiguillon Construction (voir descriptif Aiguillon Construction).



L'ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE DES ORGANISMES HLM DU FINISTÈRE

L'Association Départementale des Organismes Hlm du Finistère (ADO Hlm 29) est le représentant des acteurs du logement social du département.

Conformément à ses missions statutaires, l'ADO Hlm 29 assure la concertation entre les organismes membres et la coordination de leurs efforts dans le but de développer l'accueil des ménages à condition modeste et améliorer leur cadre de vie. La présidence de l'association est assurée à tour de rôle par les présidents des principaux organismes d'habitat social du département.

Depuis novembre 2008, Yvon Abiven, Président d'Habitat 29, assure la présidence de l'ADO Hlm 29.

Contact : - Jusqu'à mai 2009 : Yves Quiniou, Brest Métropole Habitat, Tél. : 02 29 00 45 00

- À compter de juin 2009 : Jean-Michel Guillou, Habitat 29, Tél. : 02 98 95 37 25

Autres opérateurs sociaux (Source DRE Bretagne / EPLS au 1^{er} janvier 2007)

Sont présents également sur le département les organismes d'habitat social suivant :

- La SA d'HLM Atlantique (583 logements sociaux dont 95 dans le Finistère),
- La SOCIÉTÉ NATIONALE IMMOBILIÈRE (522 logements sociaux dont 336 dans le Finistère),
- L'association FONCIÈRE LOGEMENT (207 logements sociaux dont 65 dans le Finistère).

