



Dinan - Côtes d'Armor

## 1. Les Offices Publics de l'Habitat

### CABRI HABITAT

34, rue du 71<sup>e</sup> R.I. - BP 405  
22004 Saint-Brieuc Cedex 1  
Tél.: 02 96 62 20 80 - Fax: 02 96 61 77 46  
[www.cabri-habitat.fr](http://www.cabri-habitat.fr)



Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2006, Cabri Habitat est l'Office Public de l'Habitat de la communauté d'agglomération de Saint-Brieuc (Saint-Brieuc Agglomération), et étend ainsi son périmètre d'intervention sur les 14 communes qui la compose.

En complément de ses principales missions de construction, de réhabilitation et de gestion de logements locatifs sociaux, Cabri Habitat s'offre les possibilités d'intervention en matière d'aménagement et d'urbanisme en appui des collectivités. Il est le premier bailleur impliqué par le projet de renouvellement urbain de Saint-Brieuc.

- Au 31 décembre 2008, Cabri Habitat gère un parc locatif:
  - de plus de 4 700 logements familiaux,
  - de 8 foyers ou résidences spécialisées (résidences pour étudiants, foyers pour personnes âgées,...), représentant plus de 350 places d'hébergement.

En marge de son métier de bailleur social, Cabri Habitat dispose également dans son patrimoine immobilier de locaux à usage commercial, professionnel ou associatif.

En 2008, Cabri Habitat a mis en chantier 47 logements locatifs sociaux et 1 foyer de jeunes travailleurs comprenant 30 studios. Par ailleurs, 56 logements locatifs ont fait l'objet d'une demande de financement et 290 logements au titre de la réhabilitation.

### CÔTES D'ARMOR HABITAT

6, rue des Lys - BP 55  
22440 Ploufragan Cedex  
Tél.: 02 96 94 12 41 - Fax: 02 96 78 25 91  
[www.cotesdarmorhabitat.com](http://www.cotesdarmorhabitat.com)



Côtes d'Armor Habitat est l'Office Public de l'Habitat du département des Côtes d'Armor et est présent à ce titre dans les 52 cantons et dans 243 communes du département.

Par ses multiples domaines d'activité, il couvre la quasi-totalité du champ de l'habitat social:

- la réalisation et la gestion de logements familiaux (en construction neuve ou par l'acquisition-amélioration de patrimoine ancien de qualité),
- l'accès au logement des populations à besoins spécifiques (habitat adapté, pavillons équipés pour personnes âgées et handicapées, location-accession),
- la réalisation de structures d'hébergement collectif (pour personnes âgées, handicapées, jeunes travailleurs...),
- l'aménagement urbain et la requalification urbaine.

- Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif se compose de:
  - 9 051 logements familiaux (5 334 collectifs et 3 717 individuels),
  - 4 266 places d'hébergement dans près d'une centaine de foyers ou résidences spécialisées.

Au cours de l'année 2008, dans le cadre de son développement, Côtes d'Armor Habitat a mis en chantier près de 300 nouveaux logements, et 332 logements ont fait l'objet d'une demande de financement.

## ■ DINAN CODI HABITAT

1, rue de la violette - BP 61017 - ZI Quévert  
22101 Dinan Cedex  
Tél.: 02 96 87 15 15 - Fax: 02 96 87 15 20  
[www.dinan-habitat.fr](http://www.dinan-habitat.fr)



Depuis octobre 2000, Dinan Codi Habitat est l'Office Public de l'Habitat de la communauté de communes de Dinan, et étend ainsi son périmètre d'intervention aux 18 communes de l'intercommunalité.

► Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif comporte près de 2 000 logements familiaux et 3 foyers (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs) représentant près de 150 places d'hébergement.

Pour répondre aux demandes de certaines communes, Dinan Codi Habitat a diversifié son activité et propose des produits d'accession sociale à la propriété.

Dans le cadre de son développement, Dinan Codi Habitat a livré 11 logements familiaux (dont 5 pavillons dans le cadre du dispositif PSLA), et mis en chantier 26 logements locatifs sociaux au cours de l'année 2008.

Au titre de l'année 2008, 10 logements locatifs ont fait l'objet d'une demande de financement.

## ■ GUINGAMP HABITAT

38, rue des Salles - BP 60 205  
22202 Guingamp Cedex  
Tél.: 02 96 40 62 30 - Fax: 02 96 44 04 99  
Mail: [guingamp.habitat@fr.oleane.com](mailto:guingamp.habitat@fr.oleane.com)



Guingamp Habitat est l'Office Public de l'Habitat de la communauté de communes de Guingamp, et étend ainsi son périmètre d'intervention aux 7 communes de l'intercommunalité. Il est le premier bailleur impliqué par le projet de renouvellement urbain de la ville de Guingamp.

► Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif comporte plus de 1 500 logements familiaux et 7 foyers ou résidences spécialisées (foyers pour personnes âgées, foyers de jeunes travailleurs) représentant près de 200 places d'hébergement.

Dans le cadre de son développement, Guingamp Habitat a mis en chantier 37 nouveaux logements au cours de l'année 2008. Au cours de l'année 2009, 66 nouvelles mises en chantier de logements locatifs, 81 démolitions seront réalisées dans le cadre de l'ANRU. Une opération de réhabilitation portant sur les 147 logements devrait ainsi commencer.

De plus, Guingamp Habitat va construire un foyer de 20 places et procéder à la réhabilitation et l'extension du foyer de personnes âgées de Guingamp. Une maison relais de 20 places est actuellement à l'étude dans une cité du centre-ville.

## 2. Les Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH)

### ■ BÂTIMENTS ET STYLES DE BRETAGNE

4, rue des Lycéens Martyrs - BP 104  
22001 Saint-Brieuc Cedex  
Tél.: 02 96 62 20 18  
[www.bsb-sahlm.fr](http://www.bsb-sahlm.fr)



SA d'Hlm fondée en 1975 par des militants du logement social et du mouvement coopératif, et antérieurement connue sous l'enseigne Bâtitisseurs Sociaux de Bretagne, la société Bâtiments et Styles de Bretagne est aujourd'hui une filiale de la Coopérative Immobilière de Bretagne. Elle consacre désormais exclusivement son activité au domaine du logement locatif social.

Reconnue pour la qualité de ses prestations et gestion de proximité, BSB est devenue en quelques années l'un des principaux acteurs du logement social dans les Côtes d'Armor.

► Au 31 décembre 2008, son patrimoine locatif comporte près de 1 000 logements familiaux et une quinzaine de résidences pour personnes âgées, handicapées et étudiants, représentant plus de 400 places d'hébergement.

En 2008, Bâtiments et Styles de Bretagne a mis en chantier plus de 59 nouveaux logements locatifs sociaux, et livré 90 logements conventionnés locatifs.

Au titre de l'année 2008, 77 logements locatifs (dont 14 dans le cadre du dispositif PSLA) ont fait l'objet d'une demande de financement.

## 3. Coopératives Hlm

### ■ ARMOR HABITAT

33, rue Abbé Garnier - BP 203  
22002 Saint-Brieuc Cedex 1  
Tél.: 02 96 94 04 72 - Fax: 02 96 94 78 10  
[www.armor-habitat.fr](http://www.armor-habitat.fr) [contact@armor-habitat.fr](mailto:contact@armor-habitat.fr)



Créée en 1951, la coopérative Armor Habitat développe un savoir-faire diversifié et propose des produits variés :

- lotissements,
- constructions de maisons individuelles et de groupements d'habitations,
- promotions immobilières,
- prestations de services au bénéfice des particuliers ou des communes.

► Présent depuis plus de 57 ans dans le département, plus de 5 000 familles costarmoricaines ont fait confiance à Armor Habitat pour la construction de leur maison individuelle. La diversité de son activité permet d'offrir aux communes, à travers ces partenariats, une mixité de l'habitat : aménagement, locatif, accession sociale, PSLA.

En 2007, Armor Habitat a mis en chantier plus de 120 nouveaux logements d'accession sociale à la propriété, dont une trentaine dans le cadre du dispositif PSLA, et aménagé 3 lotissements.

Au titre de l'année 2008, 98 logements ont été livrés en accession sociale à la propriété, 34 PSLA, 9 logements locatifs sociaux au profit d'un office public de l'habitat, 11 maisons locatives conventionnées pour le compte de communes rurales.

## 4. Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP)

### ■ COOPÉRATIVE IMMOBILIÈRE DE BRETAGNE (CIB)

4, rue des Lycéens Martyrs - BP 104  
22001 Saint-Brieuc Cedex 1  
Tél.: 02 96 62 00 22 - Fax: 02 96 33 99 52  
[www.credit-immobilier-bretagne.fr](http://www.credit-immobilier-bretagne.fr)



Née en 1924, la CIB est devenue une société coopérative en 2006. Au cours des deux dernières décennies, elle a hérité de toutes les Sociétés de Crédits Immobiliers (SACI) en Côtes d'Armor et en Ille-et-Vilaine.

À ce titre, elle est membre de l'Union Économique et Sociale pour l'Accession à la Propriété (UESAP) créée en 2008 après la transformation des anciennes SACI en SACICAP, et demeure, de par la loi, membre de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH). À ce titre aussi, elle est titulaire de la marque PROCIVIS commune à toutes les SACICAP.

<sup>1</sup> FRCIB pour le financement de l'accession à la Propriété à titre de résidence principale ou locative en « 22 » et en « 35 ». [www.credit-immobilier-bretagne.fr](http://www.credit-immobilier-bretagne.fr)

<sup>2</sup> SECIB pour les opérations de lotissement et de promotion en « 22 » et en « 35 ». [www.secib-immobilier.com](http://www.secib-immobilier.com)

<sup>3</sup> CIBGI pour la gestion de copropriété et la transaction à Saint-Malo.

La CIB a une compétence territoriale étendue à la Bretagne, mais dans la réalité elle n'intervient qu'en Côtes d'Armor et en Ille et Vilaine, en proposant une offre globale de prestations et de services dans le domaine de l'habitat.

► Elle intervient :

- soit directement, pour mettre en œuvre des missions sociales en faveur de l'accession à la propriété, en partenariat avec des collectivités territoriales dans le cadre des PLH, et ou avec des organismes d'HLM, et ou avec d'autres opérateurs sociaux CAF, H&D, PACT...
- soit indirectement, par ses filiales ou sous filiales de droit commun (FRCIB<sup>1</sup>, SECIB<sup>2</sup>, CIBGI<sup>3</sup>), ou par les sociétés d'Hlm dont elle est l'actionnaire de référence :
  - Bâtiments et Styles de Bretagne (voir page précédente),
  - Les Foyers (voir fiche Ille-et-Vilaine).

## LES ORGANISMES DONT LE SIÈGE N'EST PAS SITUÉ EN CÔTES D'ARMOR

.../...

### Entreprises Sociales de l'Habitat (ESH)

#### ■ AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern - BP 50 147  
35201 Rennes Cedex 2  
Tél.: 02 99 26 44 44 - Fax: 02 99 26 44 99  
[www.aiguillon-construction.fr](http://www.aiguillon-construction.fr)



S.A. d'Hlm, créée en 1902, Aiguillon Construction est une filiale du groupe immobilier ARCADE (gestion de patrimoine, promotion immobilière, crédits immobiliers), et intervient sur l'ensemble du territoire breton ainsi qu'en Loire-Atlantique.

► Son activité est diversifiée autour de 3 pôles :

- Gestionnaire immobilier (décentralisée dans 9 agences territoriales) de plus de 9 900 logements locatifs sociaux, et de 20 foyers ou résidences (foyers pour personnes âgées, résidences étudiants, foyers pour jeunes travailleurs, autres résidences sociales) représentant environ 1 300 places d'hébergement,
- Promoteur immobilier avec une expérience de plus de 15 000 logements vendus, dont environ 5 600 au titre de l'accession sociale à la propriété. Cette activité s'exerce de façon complémentaire avec sa filiale coopérative de production hlm Aiguillon Résidences,
- Aménageur (lotissements ou Zone d'Aménagement Concerté).

En 2008, Aiguillon Construction a mis en chantier 490 nouveaux logements locatifs sociaux et 262 logements en accession sociale à la propriété.

#### ■ ARMORIQUE HABITAT

Parc d'innovation de Mescoat  
29419 Landerneau Cedex  
Tél.: 02 98 85 04 40 - Fax: 02 98 85 42 65  
[www.armorique-habitat.fr](http://www.armorique-habitat.fr)



Depuis plus de 50 ans, Armorique Habitat, ensemblier de l'habitat, filiale du Crédit Mutuel Arkéa, construit et loue à prix maîtrisé des logements, principalement individuels, dans près de 160 communes du Finistère, des Côtes d'Armor et du Morbihan :

- Un parc de 4 500 logements gérés par 3 agences,
- 150 logements en moyenne construits par an,
- 20 ventes de logements conventionnés,
- Une offre en Pass-Foncier, PSLA et terrains à bâtir.

► Armorique Habitat se caractérise :

- Par son approche résolument humaine : le locataire ou l'accédant reste au cœur de tous les projets, le lien social est renforcé par les agences de proximité qui écoutent et conseillent,
- Par l'habitat comme élément de développement : les recommandations liées à l'environnement et au développement durable constituent un axe stratégique privilégié d'ARMORIQUE HABITAT, la participation active aux comités de Plan Local de l'Habitat permet de définir les objectifs de mise en œuvre du droit au logement et de la mixité sociale,
- Par des réalisations innovantes : les opérations sont systématiquement labellisées en Haute Performance Énergétique, toutes les opérations subissent le contrôle d'un bureau indépendant.

## ■ SA HLM LA RANCE

31, boulevard des Talards - BP 1  
35401 Saint-Malo Cedex  
Tél.: 02 99 40 02 20  
Fax: 02 99 40 30 78



Créée en 1965, la Société d'Hlm La Rance a pour vocation de construire et de gérer des logements sur les communes des pays de Saint-Malo et Dinan, et développe son activité sur d'autres Pays. Son actionnariat de référence est le CIL Habitat Ouest, la ville de Saint-Malo et la CCI du Pays de Fougères.

► Depuis plus de 40 ans, la Société d'Hlm La Rance a pérennisé un partenariat avec plus de 80 communes qui a permis la réalisation de plus de 4400 logements locatifs

sociaux (dont environ 840 dans les Côtes d'Armor répartis sur 29 communes) et de 21 foyers ou résidences spécialisées (Établissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes, pour Personnes Handicapées) représentant plus de 1100 places d'hébergement.

La diversification de ses activités permet également à la Société d'Hlm La Rance d'offrir des produits d'accession sociale à la propriété et la réalisation de lotissements assurant une mixité entre lots libres, accession sociale et locatif.

84 logements familiaux et 80 logements en foyers ont été mis en chantier courant 2008. Au titre de l'année 2008, 56 logements locatifs ont fait l'objet d'une demande de financement, 21 logements ont été commercialisés dans le cadre de l'accession sociale à la propriété et 7 en lotissement.



## L'ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE DES ORGANISMES DE L'HABITAT DES CÔTES D'ARMOR (ADO 22)

L'Association Départementale des Organismes de l'Habitat des Côtes d'Armor (ADO 22) est le représentant des acteurs du logement social du département.

Conformément à ses missions statutaires, l'ADO 22 assure la concertation entre les organismes membres et la coordination de leurs efforts dans le but de développer l'accueil des ménages à condition modeste et améliorer leur cadre de vie.

La présidence de l'association est assurée à tour de rôle par les présidents des principaux organismes d'habitat social du département.

Depuis mai 2007, Jean-Jacques Bizien, Président de Côtes d'Armor Habitat, assure la présidence de l'ADO 22.

Contact : Marie-Hélène Battas, Côtes d'Armor Habitat, Tél.: 02 96 76 23 40.

## Autre opérateur social (Source DRE Bretagne / EPLS au 1<sup>er</sup> janvier 2007)

Est présent également sur le département l'organisme d'habitat social suivant :

- L'association FONCIÈRE LOGEMENT (207 logements sociaux dont 14 dans les Côtes d'Armor).

