

Édito



Le mot du Président

La mise en œuvre de la politique du logement s'est rapprochée de son terrain d'application à travers les Programmes Locaux de l'Habitat (PLH) et les délégations des aides à la pierre au bénéfice des agglomérations et des départements. La région Bretagne en est une illustration marquante puisque, cas unique en France exception faite de l'Alsace, au 1^{er} janvier 2009 tout le territoire breton sera « couvert » par 13 délégations de compétences.

Pour répondre aux besoins de logements et assurer la mixité sociale sur un territoire, le logement social est un élément indispensable d'une politique locale de l'habitat. En tant qu'opérateurs principaux de ces politiques, les organismes d'habitat social ont pour vocation d'accueillir dans la mixité et la dignité tous ceux qui ne peuvent accéder à un logement dans les conditions normales du marché.

La mise en place d'un cadre de collaboration entre les organismes d'habitat social, rassemblés au sein des ADO et de l'ARO Habitat Bretagne, et les collectivités locales, est une condition de réussite de la réalisation des politiques locales de l'habitat, qui contribuent à l'attractivité des territoires.

Elles ne peuvent également se réaliser sans une connaissance partagée et la constitution d'une culture commune entre tous les acteurs qui interviennent dans ce domaine dont les contours techniques méritent d'être explicités.

Destiné principalement aux élus en charge de l'aménagement de leur territoire, mais aussi aux techniciens soucieux de mieux comprendre les mécanismes de fonctionnement et de financement du logement social, ce guide a pour but :

- d'informer les collectivités territoriales sur l'offre en matière de produits et de services fournis par les organismes d'habitat social,
- de valoriser les atouts du logement social par l'apport de compétences diversifiées et complémentaires dans un cadre de coopération départemental et régional (règles déontologiques professionnelles).

Il vise ainsi à contribuer à l'élaboration et la mise en œuvre de stratégie en matière d'habitat au service des collectivités et de leurs habitants, dans une perspective de développement durable du territoire.

Jacques UGUEN
Président de l'ARO Habitat Bretagne

Contenu du guide

- 1 LE CONTEXTE ET LES ATTENTES DU LOGEMENT SOCIAL
 - 2 LES DIFFÉRENTS PRODUITS
 - 3 LE FINANCEMENT
 - 4 OPÉRATION TYPE DE LOCATIF SOCIAL PLUS
 - 5 L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ
 - 6 DES OPÉRATEURS HLM ORGANISÉS ET COOPÉRANTS
 - 7 L'OCCUPATION DU PARC SOCIAL
-
- LES ORGANISMES PAR DÉPARTEMENT
-
- RÈGLES DÉONTOLOGIQUES PROFESSIONNELLES
-
- CADRE DE COLLABORATION AVEC LES COLLECTIVITÉS