



1 - Présentation de l'ARO Habitat Bretagne

En Bretagne, le mouvement professionnel du logement social est structuré autour de quatre associations départementales (ADO Habitat) : elles composent l'association régionale : **l'ARO Habitat Bretagne**.

Elle est présidée par Jacques UGUEN, administrateur de Côtes d'Armor Habitat (OPH départemental). La présidence est tournante tous les 3 ans entre les territoires et les familles d'organismes d'habitat social. La prochaine présidence sera assurée en 2011 par les organismes d'habitat social du Finistère.

L'ARO Habitat est animée par une équipe de 6 personnes :

- Patrick SCIBERRAS : Directeur
- Gilles L'HERMITE : Directeur adjoint
- Marie-Christine LIAUTARD : Chargée de missions
- Alice MARTIN : Chargée de missions
- Bernadette TRUTT : Assistante de direction et communication
- Valérie JANVIER : secrétaire

2 - Rôle de l'ARO Habitat Bretagne :

4 missions au service des ses adhérents

- **Représentation régionale du mouvement professionnel** auprès des pouvoirs publics (État, collectivités locales) et des partenaires (CDC, FRB, 1% logement, ADEME...) → *être force de proposition*
- **Animation professionnelle** : clubs métiers et thématiques, formation, projets d'intérêt collectif, études :
 - Qualité de service
 - Décentralisation
 - Rénovation urbaine
 - Développement durable
 - Droit au logement opposable
 - Accession à la propriété...
- **Appui infrarégional** : soutien aux inter-organismes locaux (ADO), liaison entre local et régional, soutien individuel
- **Interface avec les instances nationales** : Union sociale pour l'habitat et fédérations d'organismes d'habitat social.

3 - Les axes stratégiques du mouvement professionnel hlm breton

- Qualité de service rendue aux locataires et aux accédants
- Développement de la production locative et de l'accession sociale à la propriété
- Entretien du patrimoine et rénovation urbaine
- Accompagnement de la décentralisation des politiques du logement
- Développement durable
- Mobilité et parcours résidentiels des locataires

4 - Les organismes d'habitat social

36 organismes implantés dans les quatre départements :

- 16 Offices Publics de l'Habitat
- 8 Entreprises Sociales pour l'Habitat
- 9 Coopératives Hlm
- 3 SACICAP (Sociétés Anonymes Coopératives d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété)

Ils emploient environ 2500 salariés et comptent près de 600 administrateurs bénévoles

5 - Chiffres clés de l'activité des organismes d'habitat social (au 31/12/2008) :

La gestion

- 148 000 logements locatifs sociaux, soit 10,6% des résidences principales
- 77% de logements collectifs et 23% individuels
- Taux de vacance : 1,4% (un des plus bas de France)
- Taux de rotation : 12,5% (un des plus élevés de France)
- 584 résidences et foyers, soit 27 000 places (personnes âgées, jeunes travailleurs, étudiants, personnes handicapées)
- 140 M€ investis par les organismes pour la réhabilitation et le gros entretien du patrimoine

La construction et l'entretien

- 3900 agréments de financement pour des logements locatifs neufs (PLUS/PLAI/PLS/PLUSCD) et 500 supplémentaires financés par l'ANRU
- 3500 logements mis en chantier
- 16 quartiers en rénovation urbaine pour 9 projets ANRU et 5 sites « villes moyennes » appuyés par le Conseil Régional

L'accession sociale à la propriété et la gestion

La promotion immobilière pour l'accession à la propriété

- 547 logements vendus et 526 logements mis en chantier
- 289 PSLA mis en chantier et 400 en projet
- 180 terrains à bâtir vendus

Le prêt à l'habitat

- 2300 prêts accordés à 1400 nouveaux clients pour 177 000 K€
- 34 000 prêts gérés par les Sociétés de Crédits Immobiliers (SACICAP)

La vente Hlm

- 145 logements vendus à leurs occupants (174 en 2007)

La gestion de copropriété

- 7300 logements gérés